



KORRALDUS

10.12.2024 nr 1108

Kalavälja tee 12 kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine

[Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse](#) § 1 lg-te 3 ja 4, § 3 lg 3, § 4 lg 1 p 5 ja § 6 lg 3, [asjaõigusseaduse](#) § 64¹ ja § 179 lg 1 ning [kinnistusraamatuseaduse](#) § 34¹ lg 1 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 31 „[Linnavara valitsemise kord](#)“ § 6 lg-ga 1 ja [Tallinna põhimääruse](#) § 64 lg-ga 1, samuti tulenevalt Aegna Haldus OÜ tellimusel koostatud ehitusprojektist „Aegna saare tuletõrjeveevõtu mahutid“

1. Taotleda Tallinna linna, edaspidi *õigustatud isik*, kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Kalavälja tee 12 kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 23875601, katastritunnus 78401:120:0009, pindala 7912 m², sihtotstarve ärimaa 100%), edaspidi *kinnisasi*, valmis ehitatud tuletõrjeveehoidla, mis koosneb 15 m³ suurusest tuletõrjeeve mahutist ja kuivhüdrandist, edaspidi *rajatised*, omamiseks, kasutamiseks, korrahoidmiseks, remontimiseks ja asendamiseks ning rajatistele juurdepääsutee avaliku kasutamise tagamiseks alljärgnevate tingimustega:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala on kinnisasja 72 m² suurune osa (ruumiantmete tunnus 43330), mis on korralduse lisaks oleval skeemil tähistatud punase viirutusega;

1.2 õigustatud isikul on õigus omada, kasutada, korras hoida, remontida ja asendada vastavalt Aquare OÜ koostatud projektile „Aegna saare tuletõrjeveevõtu mahutid“ (töö nr AQ21324) isikliku kasutusõiguse alale valmis ehitatud rajatisi ja juurdepääsuteed rajatistele;

1.3 isikliku kasutusõiguse ala valdus loetakse Tallinna linnale (Tallinna Kesklinna Valitsusele) üle antuks isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega;

1.4 õigustatud isik kohustub:

1.4.1 kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

1.4.2 andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid seda kinnisasja, millel paikneb isikliku kasutusõiguse ala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

1.4.3 korras hoidma ja remontima kinnisasjale ehitatud rajatisi, täitma nendega seotud õigusaktides kehtestatud nõudeid ja kandma kõik nimetatud töödega seotud kulud;

1.4.4 tagama veevõtukohas ehitise kaitseks vajaliku vee voluhulga;

1.5 kinnisasja omanik kohustub:

1.5.1 tagama aastaringse juurdepääsu veevõtukohale ja võimaluse seda kõigil isikutel vajadusel kasutada;

1.5.2 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;

1.5.3 kinnisasja võõrandamisel andma isikliku kasutusõiguse võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad õigused ja kohustused üle kinnisasja omandaja(te)le.

2. Nõustuda kinnisasja koormamisega isiklike kasutusõigustega tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks.

3. Määrata Tallinna Kesklinna Valitsus punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse valitsejaks isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

4. Tallinna Linnavaraametil:

4.1 korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning kinnistamisavalduse tegemine;

4.2 tasuda isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv);

4.3 teha korraldus teatavaks OSAÜHINGULE MURBARAN ning Tallinna Kesklinna Valitsusele;

5. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Jevgeni Ossinovski
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Lello
Linnasekretär